

Акт № 156
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 39

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его _____ на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 39, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-467 616,36	367 253,81	-100 362,55	Ремонт межпанельных швов кв.76	м	12	13 719,86
			Ремонт мягкой кровли над кв.20	м2	20	14 682,74

		Замена стояка канализации в кв.68	м	2	5 314,27
		Установка оконной ручки под.№4	шт	1	873,49
		Устройство поручня при входе в под.№1	шт	1	2 919,72
		Замена стояка канализации в кв.37; замена кранов шаровых на ГВС (Д=80мм 2шт) в подвале	м	3	35 890,65
		Замена кранов на ХВС и ГВС (спускники 2шт) для уборщиков по кв.1 и стояка ЦО в кв.4 с выходом в подвал	м	4	12 955,47
		Ремонт мягкой кровли над кв.18	м2	20	14 682,74
		Ремонт мягкой кровли кв.77	м2	35	23 647,00
		Замена крана шарового на ХВС в кв.20; замена оконной ручки в под.№2	шт	2	3 312,59
		Ремонт мягкой кровли над кв.57	м2	100	69 965,90
		Замена вводного автомата в эл.щитке кв.12	шт	1	2 984,30
		Замена радиаторов (1рад*7секц и 3рад*4секц) в кв.52	шт	4	49 159,77
		ИТОГО			250 108,50
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					-350 471,05

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 250 108,50 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)